



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-280/2012-85

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MARKTRADE d.o.o. za trgovinu i marketing, u stečaju, iz Varaždina, P. Miškine 43/a, OIB : 79618824098, kojeg zastupa stečajni upravitelj Želimir Uršulin, iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1c, izvan ročišta 27. listopada 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to :

-nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju) z. k. uložak broj 12396 :

a)z. k. tijelo A I, čkbr. 3619/9 put u ul. P. Miškine, površine 500 m² i čkbr. 3619/10 dvorište u ul. P. Miškine, površine 2681 m², ukupno 3181 m² – udio 1/3,

b)z. k. tijelo A II proizvodno-poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10 – etaža 0/0, Etaža II koja se sastoji od prizemlja – radiona 31,56 m², radiona 56,58 m², radiona 84,39 m², spremište 4,47 m², I kat – poslovna prostorija 12,64 m², poslovna prostorija 17,25 m², poslovna prostorija 8,84 m², radiona 74,21 m², ukupne površine 289,94 m², u 1/1 dijela,

c)z. k. tijelo A II proizvodno – poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10 – etaža 0/0, Etaža III koja se sastoji od prizemlja – kuhinje 28,06 m², hodnika 13,35 m², kotlovnice 6,87 m², wc-a 3,50 m², wc-a 3,89 m², stepeništa 9,96 m², I kata stepeništa 14,73 m², ukupne površine 80,36 m², u 1/2 dijela, za iznos od 710.336,52 kuna, namiruju se :

a)troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 104.495,00 kuna,

b)razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, u iznosu od 605.841,52 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 104.495,00 kuna na račun stečajnog dužnika broj HR5623900011100901527 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, a da iznos od 605.841,52 kuna isplati na račun razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, broj IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 Model 00 poziv na br. 2609256-001.

Obrazloženje

1. Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-280/2012-58 od 21. siječnja 2021. postalo pravomoćno 28. travnja 2021., te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2. Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 14. listopada 2020., te zahtjevom razlučnog vjerovnika za namirenje danog u podnesku od 15. listopada 2021. i priloženoj specifikaciji tražbine iz izvatka iz poslovnih knjiga na dan 7. listopada 2021. (list 283 spisa).

3. U konkretnom slučaju stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 104.495,00 kuna. Stečajni je upravitelj u predmetnom obračunu troškova naveo da je nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo unovčena za ukupan iznos od 710.336,52 kuna, ujedno je specificirao i pobrojao vrstu troškova, kao i iznose i postotke kojima će se teretiti razlučni vjerovnik, i to, tako što je izvršio obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te je dostavio obračun troškova u kojem je specificirao vrstu i iznose svakog pojedinog troška, a koji su se odnosili na bankarske troškove, materijalne troškove stečajnoga upravitelja, troškove izrade pečata, na trošak na ime predujma plaćenog za elektroničku javnu dražbu Financijskoj agenciji te na trošak na ime naknade za vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika za razdoblje od 70 mjeseci.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 18. listopada 2021. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog pisanog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i kod svog prijedloga diobe od 14. listopada 2021., predložio je da se iz iznosa ostvarenog prodajom navedene nekretnine na kojem je upisano založno pravo djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 605.841,52 kuna, a da se s preostalim iznosom od 104.495,00 kuna podmire navedeni troškovi unovčenja, a sve sukladno njegovom pisanom obračunu tih troškova. Na navedeno ročište nije

pristupio razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. iz Zagreba, već je u svom podnesku od 15. listopada 2021. naveo da je suglasan sa predmetnim obračunom troškova stečajnoga upravitelja od 14. listopada 2021. te je predložio da mu se pripadajući iznos kupovnine uplati na njegov račun. Prisutni vjerovnik na tom ročištu, i to, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, također, naveo je da je suglasan sa prijedlogom diobe stečajnoga upravitelja.

5.Radi svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248.SZ-a, čl. 254. i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 27. listopada 2020.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja putem e-Komunikacije ovome sudu, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1c,

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu,

Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 4,

Razlučni vjerovnik Ara shoes Hrvatska d.o.o. Karlovac, Maksimiljana Vrhovca 5, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Hačić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Hačić & Bošnjak d.o.o. Zagreb, Jurišićeva ul. 2,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb301-4a371**

Kontrolni broj: **0c066-1a1e2-00986**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.